

DANH MỤC 03

Dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ (không thu hồi đất) năm 2021

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số/2021/NQ-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m ²)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ(m ²)	Căn cứ pháp lý sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)
A	DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ MỚI				266,695.0	82,545.0	184,150.0			
I	Huyện Tri Tôn				266,695.0	82,545.0	184,150.0			
1	Khu sản xuất giống cá tra 3 cấp công nghệ cao Hiệp Thành Phát	Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp xanh Hiệp Thành Phát	Vĩnh Phước	Sản xuất, kinh doanh	82,545.0	82,545.0	0.0	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	- Quyết định chủ trương đầu tư số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp xanh Hiệp Thành Phát đầu tư dự án Khu sản xuất giống cá tra 3 cấp công nghệ cao Hiệp Thành Phát. - Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2021.	Doanh nghiệp
2	Du lịch nông nghiệp và tâm linh Hồ Tà Pà	UBND huyện Tri Tôn	Núi Tô	Công trình du lịch	184,150.0	0.0	184,150.0	Có sử dụng đất rừng phòng hộ theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	- Thông báo số 179/TB-VPUBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận trình thông qua HĐND tỉnh việc chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Du lịch nông nghiệp và tâm linh Hồ Tà Pà. - Báo cáo số 90/BC-UBND ngày 28/4/2021 của UBND huyện Tri Tôn về việc xác nhận diện tích, loại đất đối với dự án Du lịch nông nghiệp và tâm linh Hồ Tà Pà. - Hiện trạng sử dụng đất phần lớn là đất trồng do đây là hiện trường khai thác đá Xô Bò.	Huyện
B	DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG TRONG QUÁ TRÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN CÓ PHÁT SINH THÊM DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA				57,911.0	6,600.0	0.0			
I	Huyện Thoại Sơn				57,911.0	6,600.0	0.0			
1	Khu dân cư Tây Thoại Ngọc Hầu	Công ty TNHH Bất động sản Thái Hùng	Núi Sập	Sản xuất, kinh doanh	57,911.0	6,600.0	0.0	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 05/5/2020 với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 34.242 m ² . Nay qua đo đạc thực tế tăng thêm diện tích đất trồng lúa 6.600 m ² nên đăng ký thông qua lại. - Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2342/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tây Thoại Ngọc Hầu của Công ty TNHH Bất động sản Thái Hùng. - Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2021.	Doanh nghiệp

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ(m2)	Căn cứ pháp lý sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)	(10)
C	DỰ ÁN BỊ HỦY BỎ VÀ CÓ ĐĂNG KÝ TRỞ LẠI NĂM 2021				78,268.0	78,268.0	0.0			
I	Huyện Tịnh Biên				78,268.0	78,268.0	0.0			
1	Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng An Giang 3	Công ty TNHH Giồng - Chăn nuôi Việt Thắng An Giang	An Cư	Sản xuất, kinh doanh	78,268.0	78,268.0	0.0	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 78.268 m2 tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nên bị hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Nay chủ đầu tư đăng ký tiếp tục thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021. - Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 932/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng An Giang 3 của Công ty TNHH Giồng - Chăn nuôi Việt Thắng An Giang.	Doanh nghiệp
TỔNG CỘNG (A+B+C) = 2+1+1 = 4 dự án					402,874.0	167,413.0	184,150.0			